

FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

A T I V O		
	31.12.2022	31.12.2021
CIRCULANTE	2.062.507,35	2.065.507,35
Caixa e Bancos c/movimento	203,24	3.203,24
Imóveis Destinados a Venda	2.062.304,11	2.062.304,11
TOTAL DO ATIVO	2.062.507,35	2.065.507,35
P A S S I V O		
CIRCULANTE	186.473,82	180.941,79
Débitos Fiscais	186.473,82	180.941,79
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	643.593,63	712.593,63
Empréstimos e Financiamentos	643.593,63	712.593,63
PATRIMONIO LIQUIDO	1.232.439,90	1.171.971,93
Capital Social	109.827,00	109.827,00
Reserva Legal	21.965,40	5.491,35
Reserva de Lucros	1.100.647,50	1.056.653,58
TOTAL DO PASSIVO	2.062.507,35	2.065.507,35

Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
 Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
 Andar 10, Sala 1002
 Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4460
 Contador - CRC/PE 000132108 - CPF: 053.905.053-77



FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13


DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

	31.12.2022	31.12.2021
(+) Receita de Aluguéis	66.000,00	99.333,32
(=) Receita Operacional Bruta	66.000,00	99.333,32
(-) Deduções da Receita	2.409,00	3.625,69
(=) Receita Operacional Líquida	63.591,00	95.707,63
(-) Custo de Aluguéis Vendidos	-	-
(=) Lucro Bruto	63.591,00	95.707,63
(-) Despesas Operacionais	-	8.800,00
(+) Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00
(=) Lucro Operacional	63.591,00	86.907,63
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	63.591,00	86.907,63
(-) Provisão para o Imposto de Renda	3.123,03	7.628,82
(=) Lucro Líquido do Exercício	60.467,97	79.278,81

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:

	31.12.2022	31.12.2021
(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Período	60.467,97	79.278,81
(-) Transferência para Reservas	60.467,97	79.278,81
(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados	0,00	0,00

Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 006159/05 - CPF: 053.908.004-76



DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2022

	2022
1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	
- Resultado do Exercício	60.467,97
- Ajustes para conciliar o resultado	5.532,03
- Depreciação e Amortização	
- Ajustes de exercícios anteriores	
- (Aumento) Redução em despesas do exercício seguinte	
- (Aumento) Redução em adiantamentos	
- (Aumento) Redução em impostos a recuperar	(1.945,77)
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas	
- (Aumento) Redução em contas a receber	
- (Aumento) Redução em estoques	
- Aumento (Redução) em fornecedores	
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	
- Aumento (Redução) nos impostos	7.477,80
- Aumento (Redução) de adiantamento de clientes	
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	66.000,00
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
- (Aumento) Redução no Imobilizado	
- (Aumento) Redução em Investimentos	
- Pagamento de Dividendos	
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de investimentos	
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
- Aumento (Redução) Financiamentos	(69.000,00)
- Aumento (Redução) Créditos de Sócios para aumento de Capital	
- Integralização de Capital	
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos	(69.000,00)
(=) Fluxo de Caixa do período	3.000,00
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	3.203,24
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	203,24

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2022.


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. 005159/06



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem como objetivo atividades de Incorporação de empreendimentos imobiliários.

APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições das quais leva em consideração as disposições contidas na resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para pequenas e médias empresas

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS


As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

- a) Apuração do Resultado
O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;
- b) Instrumentos Financeiros
Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são aplicações financeiras
- c) Caixa e equivalentes de caixa
Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.
- d) Segregação de prazos
Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

3. CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído de 109.827,00(cem e nove mil oitocentos e sete reais) cotas de valor nominal de R\$1,00(um real) cada uma.

Recife, (PE.), 31 de dezembro de 2022


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC 5159


FIRENZE EMPREENDIMENTOS LTDA
ADMINISTRADOR