

FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13


BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

A T I V O

	31.12.2021	31.12.2020
CIRCULANTE	2.065.507,35	1.795.589,66
Caixa e Bancos c/movimento	3.203,24	3.469,27
Imóveis Destinados a Venda	2.062.304,11	1.792.120,39
TOTAL DO ATIVO	2.065.507,35	1.795.589,66

P A S S I V O

CIRCULANTE	180.941,79	147.546,76
Débitos Fiscais	180.941,79	143.969,17
Provisões	-	3.577,59
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	712.593,63	555.349,78
Empréstimos e Financiamentos	712.593,63	555.349,78
PATRIMONIO LIQUIDO	1.171.971,93	1.092.693,12
Capital Social	109.827,00	109.827,00
Reserva Legal	21.965,40	5.491,35
Reserva de Lucros	1.040.179,53	977.374,77
TOTAL DO PASSIVO	2.065.507,35	1.795.589,66


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 063.908.004-76




FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13

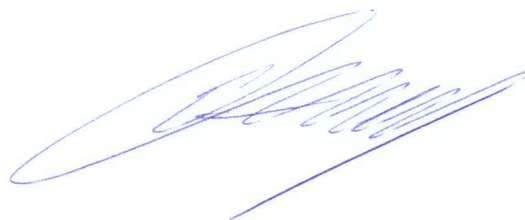
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

	31.12.2021	31.12.2020
(+) Receita de Aluguéis	99.333,32	149.622,96
(=) Receita Operacional Bruta	99.333,32	149.622,96
(-) Deduções da Receita	3.625,69	5.461,32
(=) Receita Operacional Líquida	95.707,63	144.161,64
(-) Custo de Aluguéis Vendidos	-	17.986,96
(=) Lucro Bruto	95.707,63	126.174,68
(-) Despesas Operacionais	8.800,00	7.609,00
(+) Outras Receitas Operacionais	0,00	493,30
(=) Lucro Operacional	86.907,63	119.058,98
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	86.907,63	119.058,98
(-) Provisão para o Imposto de Renda	7.628,82	11.491,08
(=) Lucro Líquido do Exercício	79.278,81	107.567,90

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:


	31.12.2021	31.12.2020
(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Período	79.278,81	107.567,90
(-) Transferência para Reservas	79.278,81	107.567,90
(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados	0,00	0,00

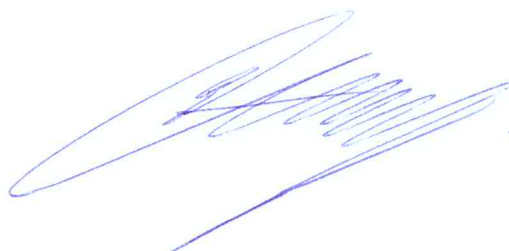

REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-78



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	31.12.2021	31.12.2020
- Resultado do Exercício	79.278,81	107.567,90
- Ajustes para conciliar o resultado	(236.788,69)	24.380,13
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores		
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber		
- (Aumento) Redução de estoques	(270.183,72)	
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores		
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(3.577,59)	2.572,69
- Aumento (Redução) nos impostos	36.972,62	21.807,44
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(157.509,88)	131.948,03
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos		
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS		
- Aumento (Redução) de empréstimos	157.243,85	(130.000,00)
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos	157.243,85	
(=) Fluxo de Caixa do período	266,03	(1.948,03)
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	3.469,27	1.521,24
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	3.203,24	3.469,27


REGINALDO JOSE DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 006159/03 - CPF: 053.906.004-78



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, tem como objetivo atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações á apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.

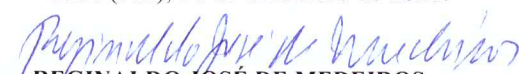
d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

4 - CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído com 109.827 (cento e nove mil, oitocentas e vinte e sete) ações de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2021.


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. - 5159


FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A