

**FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ Nº 05.466.688/0001-13**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:**

	31.12.2017	31.12.2016
<b>A T I V O</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.682.524,58</b>	<b>1.632.561,12</b>
<i>Caixa e Bancos c/movimento</i>	<i>50.404,19</i>	<i>440,73</i>
<i>Imóveis Destinados a Venda</i>	<i>1.632.120,39</i>	<i>1.632.120,39</i>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.682.524,58</b>	<b>1.632.561,12</b>
<b>P A S S I V O</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>22.646,85</b>	<b>88.684,89</b>
<i>Títulos a Pagar</i>	<i>-</i>	<i>77.418,24</i>
<i>Débitos Fiscais</i>	<i>21.534,90</i>	<i>11.266,65</i>
<i>Provisões</i>	<i>1.111,95</i>	<i>-</i>
<b>PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>835.349,78</b>	<b>835.349,78</b>
<i>Empréstimos e Financiamentos</i>	<i>835.349,78</i>	<i>835.349,78</i>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>824.527,95</b>	<b>708.526,45</b>
<i>Capital Social</i>	<i>109.827,00</i>	<i>109.827,00</i>
<i>Reserva Legal</i>	<i>21.965,40</i>	<i>5.491,35</i>
<i>Reserva de Lucros</i>	<i>692.735,55</i>	<i>593.208,10</i>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.682.524,58</b>	<b>1.632.561,12</b>

  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275  
Andar 10, Sala 1002  
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
Contador - CRC/PE 006159/06 - CPF: 053.908.004-71



**FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ Nº 05.466.688/0001-13**

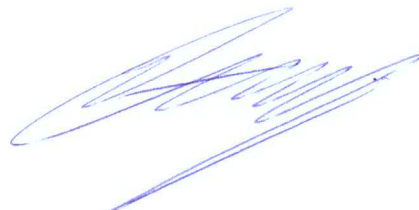
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:**

	31.12.2017	31.12.2016
(+) <i>Receita de incorporação de Imóveis</i>	0,00	600.000,00
(+) <i>Receita de Aluguéis</i>	137422,80	-
(=) <i>Receita Operacional Bruta</i>	137.422,80	600.000,00
(-) <i>Deduções da Receita</i>	5015,96	3.629,61
(=) <i>Receita Operacional Líquida</i>	132.406,84	596.370,39
(-) <i>Custo de Incorporação de Imóveis</i>	-	89.474,63
(-) <i>Custo de Aluguéis Vendidos</i>	21,00	-
(=) <i>Lucro Bruto</i>	132.385,84	506.895,76
(-) <i>Despesas Operacionais</i>	5.830,28	-
(+) <i>Outras Receitas Operacionais</i>	0,00	99.440,73
(=) <i>Lucro Operacional</i>	126.555,56	606.336,49
(=) <i>Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ</i>	126.555,56	606.336,49
(-) <i>Provisão para o Imposto de Renda</i>	10554,06	7.637,04
(=) <i>Lucro Líquido do Exercício</i>	116.001,50	598.699,45

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:**

	31.12.2017	31.12.2016
(+) <i>Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados</i>	0,00	0,00
(+) <i>Lucro Líquido do Período</i>	116.001,50	598.699,45
(-) <i>Transferência para Reservas</i>	116.001,50	598.699,45
(=) <i>Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados</i>	0,00	0,00

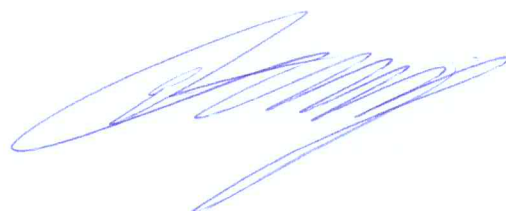
*Reginaldo José de Medeiros*  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
Andar 10, Sala 1002  
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
Contador - CRC/PE 005159/08 - CPF: 053.908.004-78



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

<b>1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
- <b>Resultado do Exercício</b>	116.001,50	598.699,45
- <b>Ajustes para conciliar o resultado</b>	<b>(66.038,04)</b>	<b>(889.616,57)</b>
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores		
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber		
- (Aumento) Redução de estoques		(910.525,37)
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores		
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(76.306,29)	9.642,15
- Aumento (Redução) nos impostos	10.268,25	11.266,65
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>49.963,46</b>	<b>290.917,12)</b>
<b>2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		
- <b>Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos</b>		
<b>3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS</b>		
- Aumento (Redução) de empréstimos		290.357,85
- Integralização de Capital		
- <b>Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos</b>		<b>290.357,85</b>
<b>(=) Fluxo de Caixa do período</b>	<b>(49.963,46)</b>	<b>559,27</b>
<b>(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior</b>	<b>440,73</b>	<b>1.000,00</b>
<b>(-) Saldo de Caixa no final do ano atual</b>	<b>50.404,19</b>	<b>440,73</b>

  
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS  
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
Andar 10, Sala 1002  
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-78



**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa, tem como objetivo atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários.

**2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.

d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

**4 - CAPITAL SOCIAL**

O capital social está constituído com 109.827 (cento e nove mil, oitocentas e vinte e sete) ações de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2017.

  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
**CONTADOR – CRC/PE. - 5159**

  
**FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A**