

FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

A T I V O		
	31.12.2016	31.12.2015
CIRCULANTE	1.632.561,12	1.000,00
<i>Caixa e Bancos c/movimento</i>	<i>440,73</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Imóveis Destinados a Venda</i>	<i>1.632.120,39</i>	<i>-</i>
PERMANENTE	-	391.595,02
<i>Investimentos</i>	<i>-</i>	<i>391.595,02</i>
TOTAL DO ATIVO	1.632.561,12	392.595,02
 P A S S I V O		
CIRCULANTE	88.684,89	67.776,09
<i>Títulos a Pagar</i>	<i>77.418,24</i>	<i>67.776,09</i>
<i>Débitos Fiscais</i>	<i>11.266,65</i>	<i>-</i>
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	835.349,78	214.991,93
<i>Empréstimos e Financiamentos</i>	<i>835.349,78</i>	<i>214.991,93</i>
PATRIMONIO LIQUIDO	708.526,45	109.827,00
<i>Capital Social</i>	<i>109.827,00</i>	<i>109.827,00</i>
<i>Reserva Legal</i>	<i>5.491,35</i>	<i>-</i>
<i>Reserva de Lucros</i>	<i>593.208,10</i>	<i>-</i>
TOTAL DO PASSIVO	1.632.561,12	392.595,02

Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS

Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 008159/D6 - CPF: 053.908.004-78




HOTÉIS FIRENZE S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

	31.12.2016	31.12.2015
(+) Receita de Venda de Imóveis	600.000,00	0,00
(=) Receita Operacional Bruta	600.000,00	-
(-) Deduções da Receita	3.629,61	0,00
(=) Receita Operacional Líquida	596.370,39	-
(-) Custo de Incorporações de Imóveis	89.474,63	0,00
(=) Lucro Bruto	506.895,76	-
(-) Despesas Operacionais	-	-
(+) Outras Receitas Operacionais	99.440,73	0,00
(=) Lucro Operacional	606.336,49	-
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	606.336,49	-
(-) Provisão para o Imposto de Renda	7.637,04	0,00
(=) Lucro Líquido do Exercício	598.699,45	-

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:

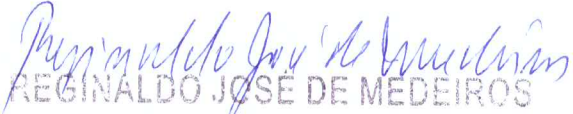
	31.12.2016	31.12.2015
(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Período	598.699,45	0,00
(-) Transferência para Reservas	598.699,45	-
(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados	0,00	0,00


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 006159/06 - CPF: 053.908.004-78



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	31.12.2016	31.12.2015
- Resultado do Exercício	598.699,45	0,00
- Ajustes para conciliar o resultado	(889.616,57)	0,00
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores		
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber		
- (Aumento) Redução de estoques	(910.525,37)	
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores		
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	9.642,15	
- Aumento (Redução) nos impostos	11.266,65	
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(290.917,12)	0,00
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos		
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS		
- Aumento (Redução) de empréstimos	290.357,85	
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos	290.357,85	0,00
(=) Fluxo de Caixa do período	559,27	0,00
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	1.000,00	1.000,00
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	440,73	1.000,00


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-77



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, tem como objeto social principal atividades de hotéis, alterando no presente exercício para atividade de incorporação de imóveis, muito embora esteja com as atividades paralisadas

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.

d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

4 - CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído com 109.827 (cento e nove mil, oitocentas e vinte e sete) ações de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2016.


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. - 5159


HOTÉIS FIRENZE S/A